

AVINGUDA DE LES ACÀCIES

CARRER GESSAMÍ

CARRER BEGONIES

CARRER VIOLETES

ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ
DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

25 febrer 2026 C/ Violetes 22-28 Banyeres del Penedès

PARCEL·LES

01 ^A/_A

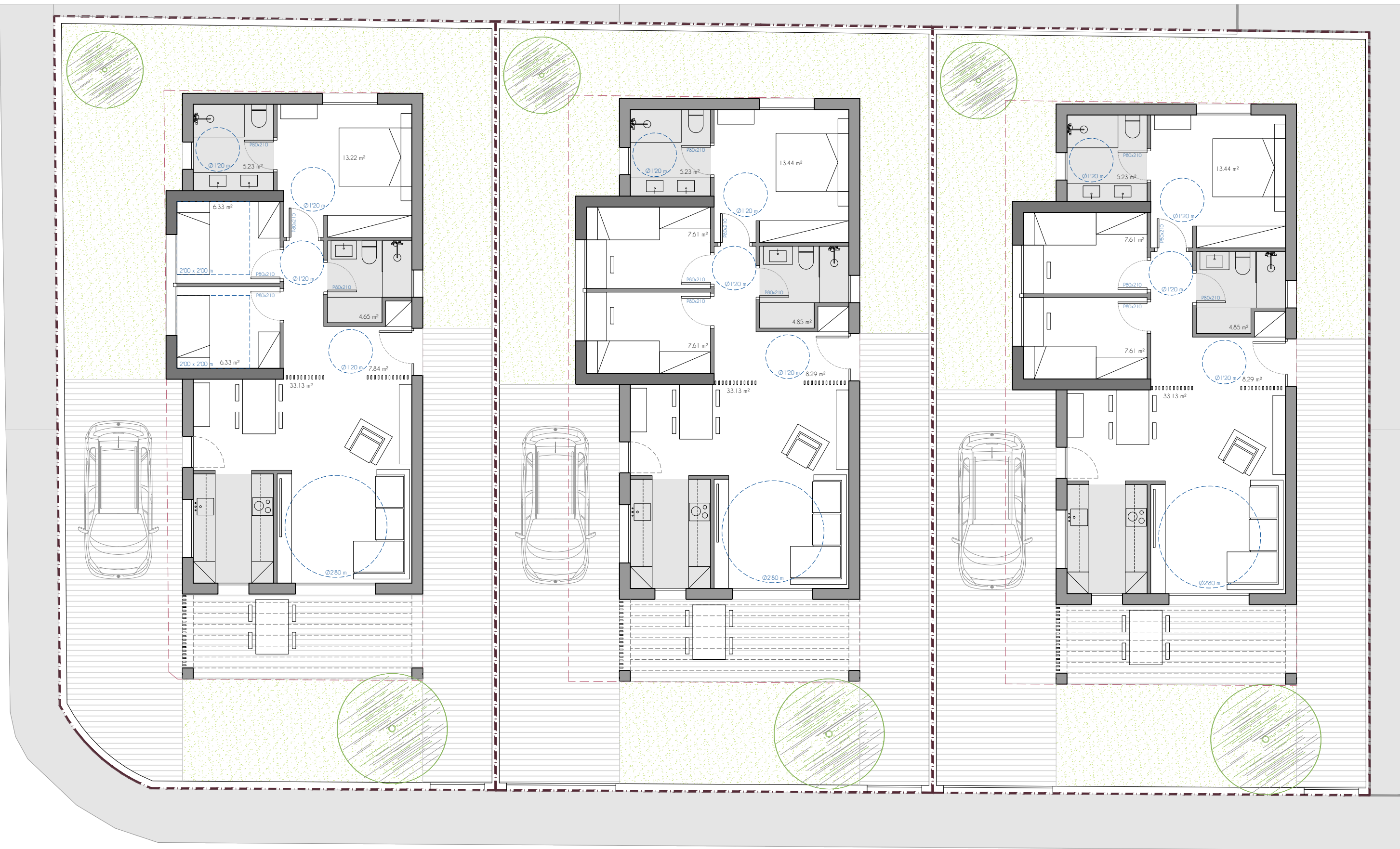
⌚ e 1/300 (A3) 0 1m 2m 3m 4m 5m 10m 15m

Arquitectura
i Disseny

POUS
PERALTA

ARQUITECTES

ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.
Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández



	ÚTIL	CONSTR
SUPERFÍCIES	76,73 m²	96,28 m²

	ÚTIL	CONSTR
SUPERFÍCIES	80,16 m²	100,11 m²

	ÚTIL	CONSTR
SUPERFÍCIES	80,16 m²	100,07 m²

ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ
DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

25 febrer 2026 C/ Violetes 22-28 Banyeres del Penedès

PARCEL·LES COSTAT ESQUERRE 02 ^A/_A

0 1m 2m 3m 4m 5m

POUS PERALTA ARQUITECTES

ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.
Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández



	ÚTIL	CONSTR
SUPERFÍCIES	80,16 m²	100,03 m²

	ÚTIL	CONSTR
SUPERFÍCIES	80,16 m²	99,97 m²

	ÚTIL	CONSTR
SUPERFÍCIES	77,74 m²	97,10 m²

ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ
DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

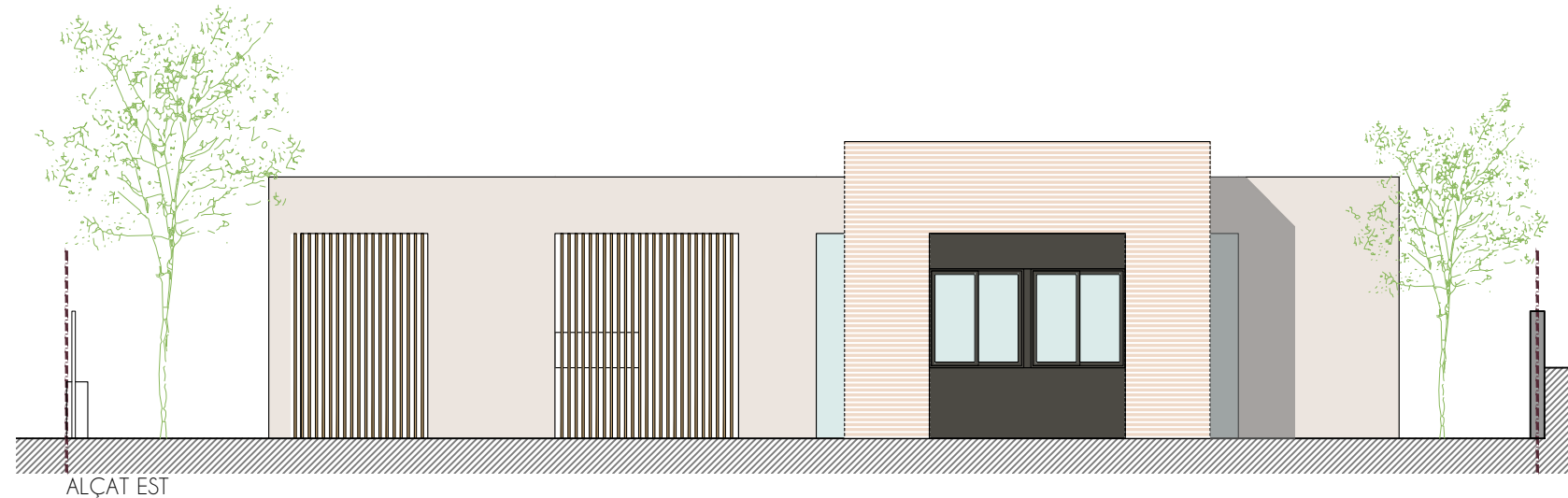
25 febrer 2026 C/ Violetes 22-28 Banyeres del Penedès

PARCEL·LES COSTAT DRET 03 ^A/_A

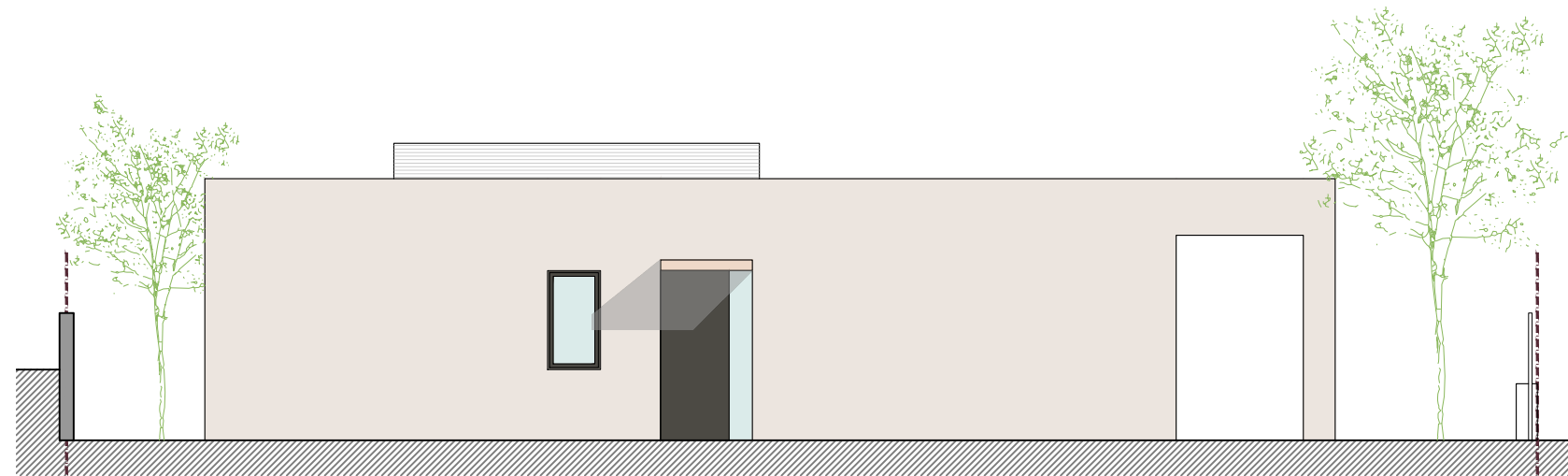
1/100 (A3) 0 1m 2m 3m 4m 5m

POUS PERALTA ARQUITECTES

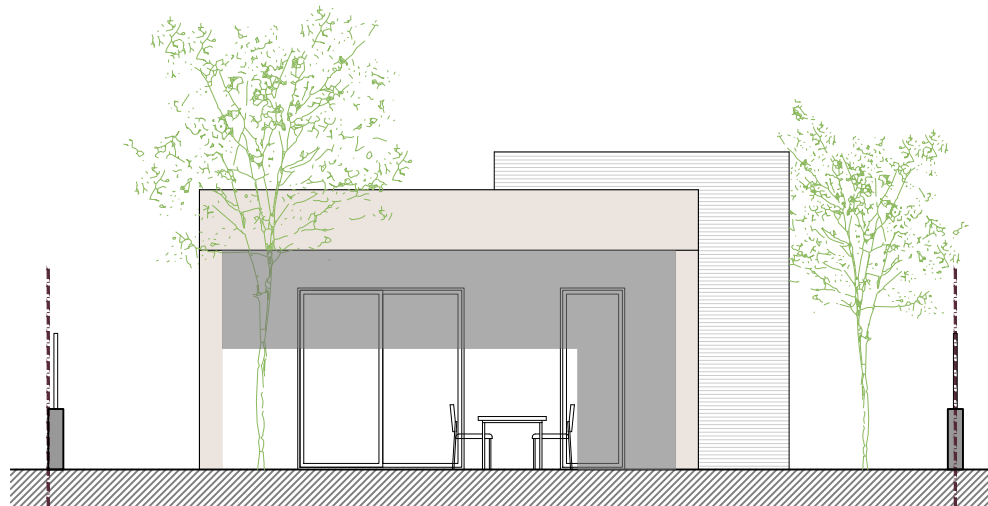
ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.
Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández



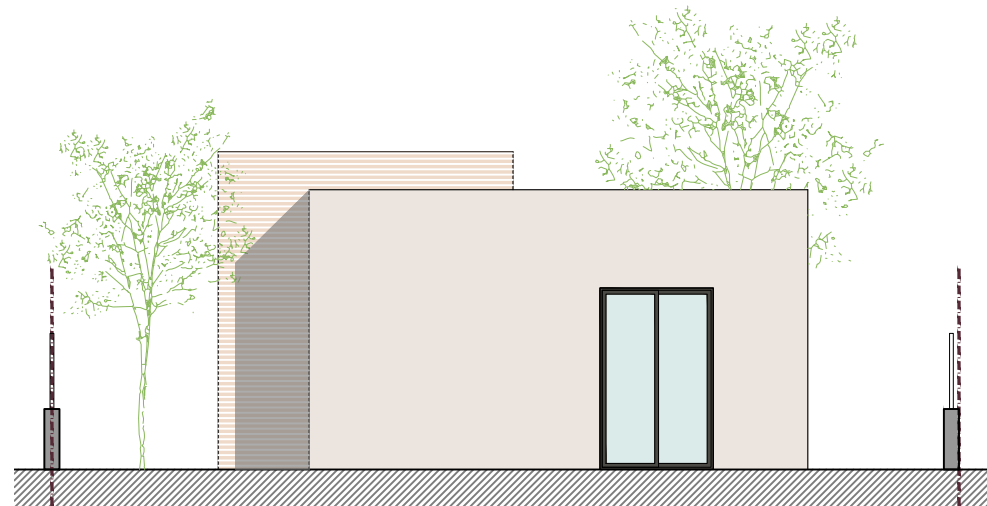
ALÇAT EST



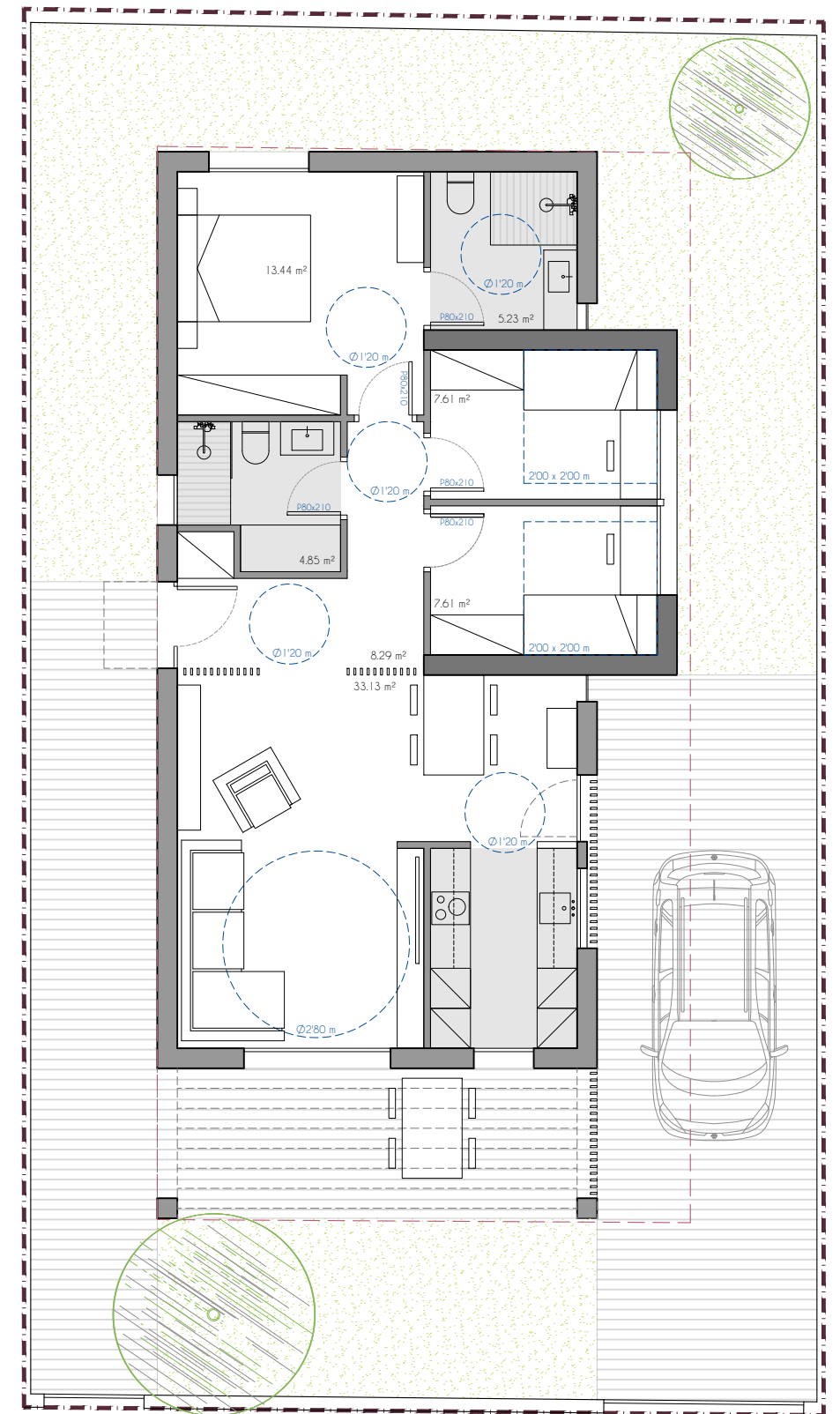
ALÇAT OEST



ALÇAT SUD



ALÇAT NORD



ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

25 febrer 2026 C/ Violetes 22-28 Banyeres del Penedès

OPCIÓ A

04 ^A/_A

1/100 (A3) 0 1m 2m 3m 4m 5m

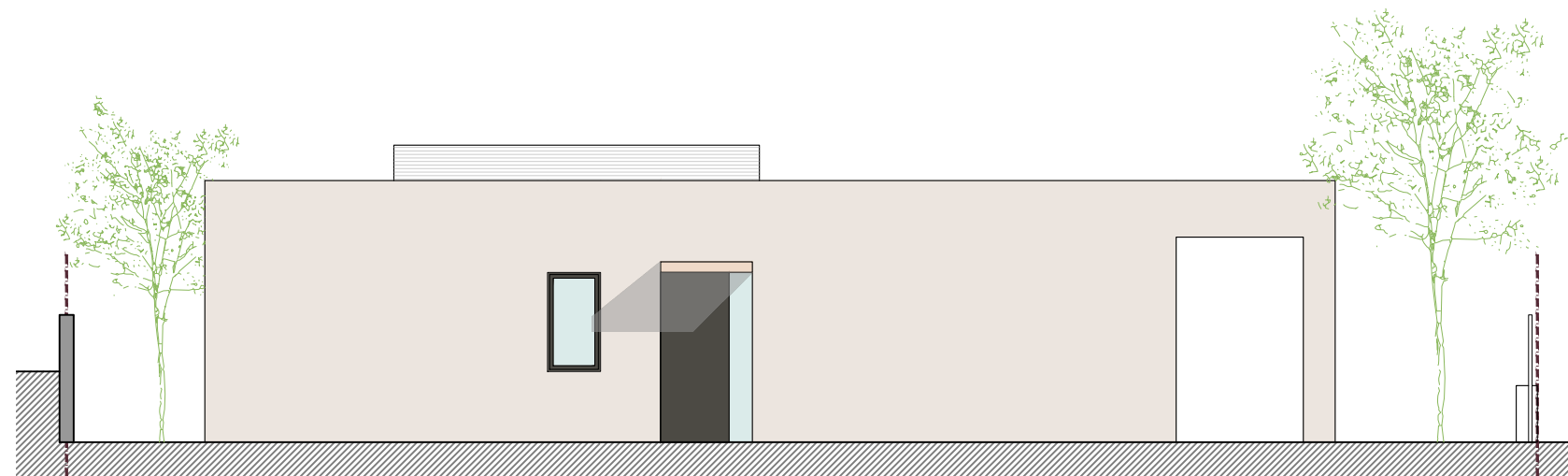
SUPERFÍCIES	ÚTIL	CONSTR
	80,16 m²	100,11 m²

POUS
PERALTA

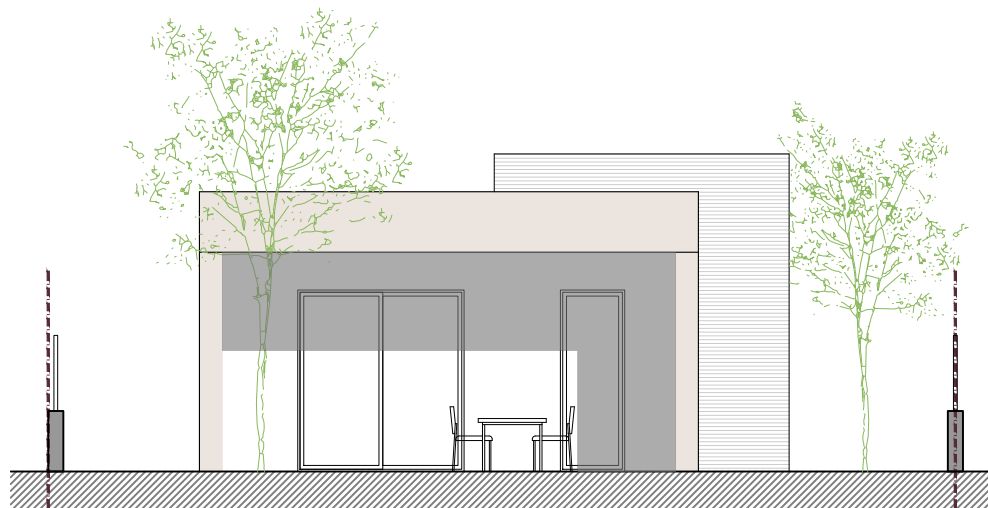
ARQUITECTES
ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.
Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández



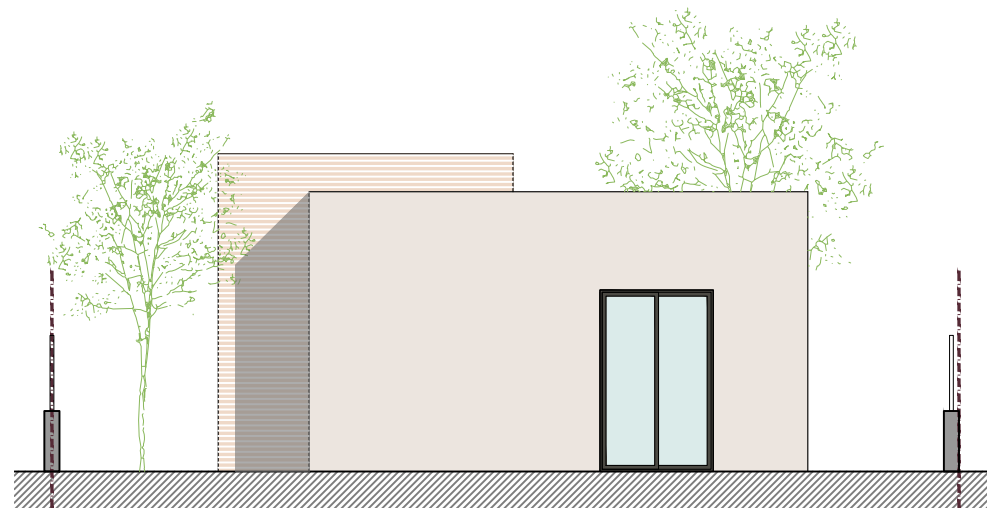
ALÇAT EST



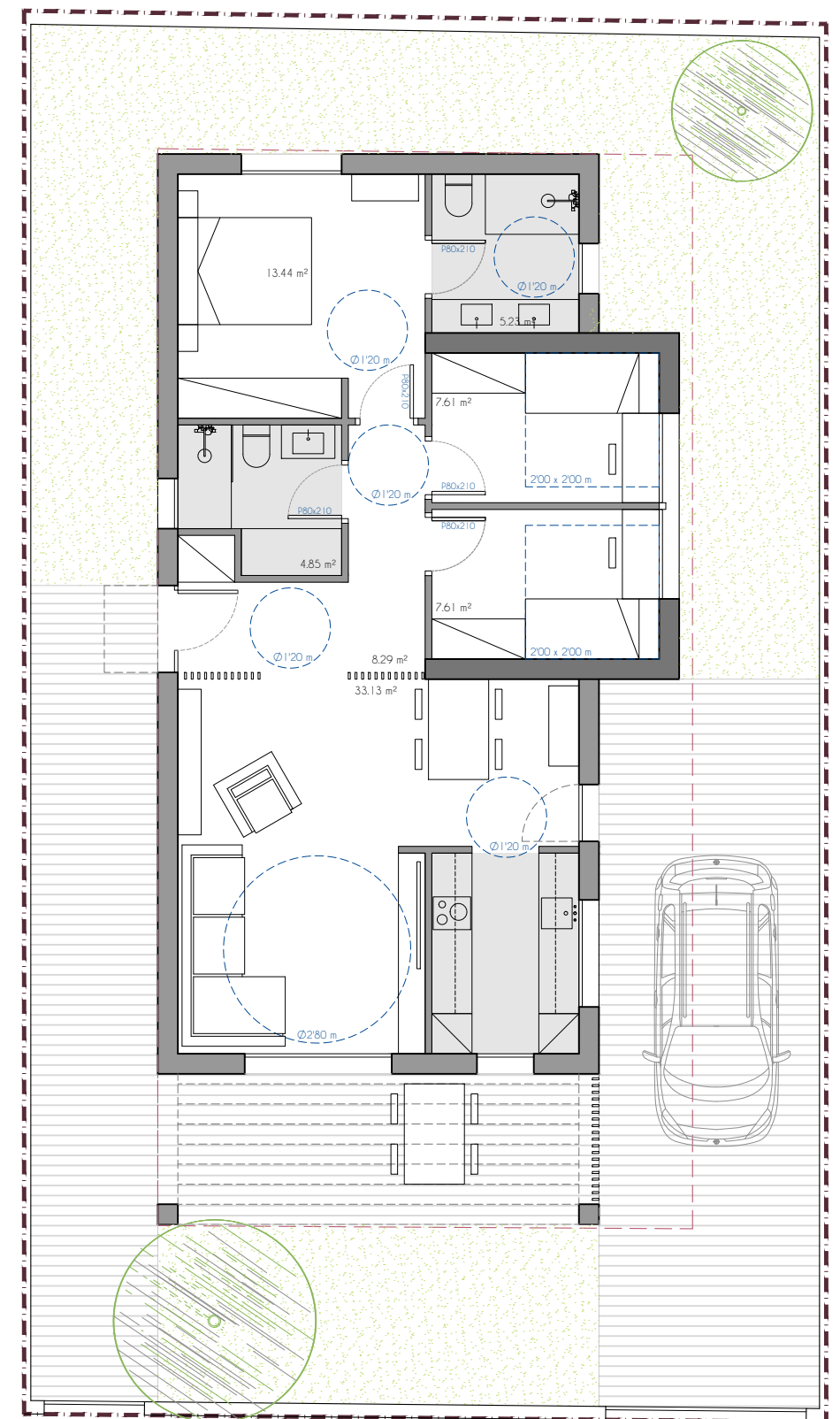
ALÇAT OEST



ALÇAT SUD



ALÇAT NORD



ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

25 febrer 2026 C/ Violetes 22-28 Banyeres del Penedès

OPCIÓ B

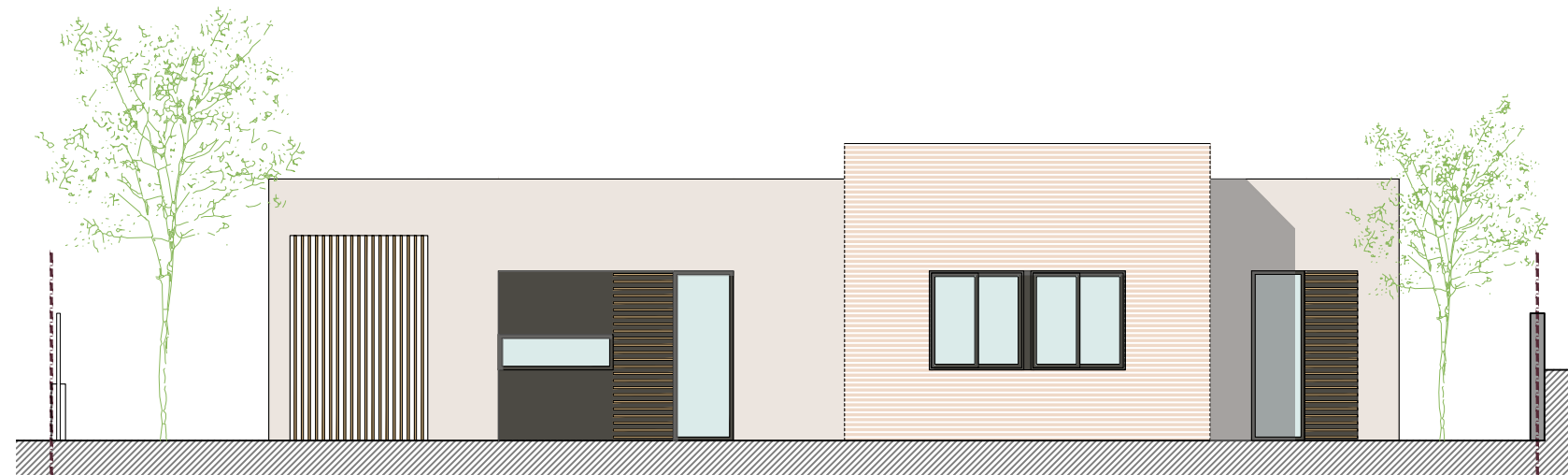
05 ^A/_A

1/100 (A3) 0 1m 2m 3m 4m 5m

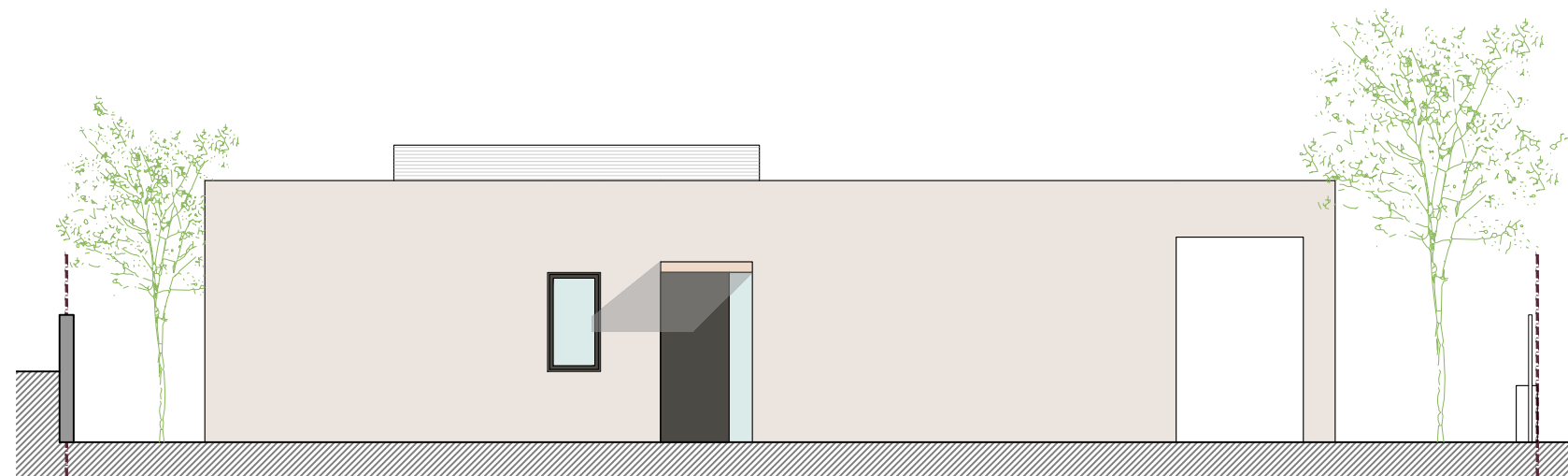
SUPERFÍCIES	ÚTIL	CONSTR
	80,16 m²	100,11 m²

POUS
PERALTA

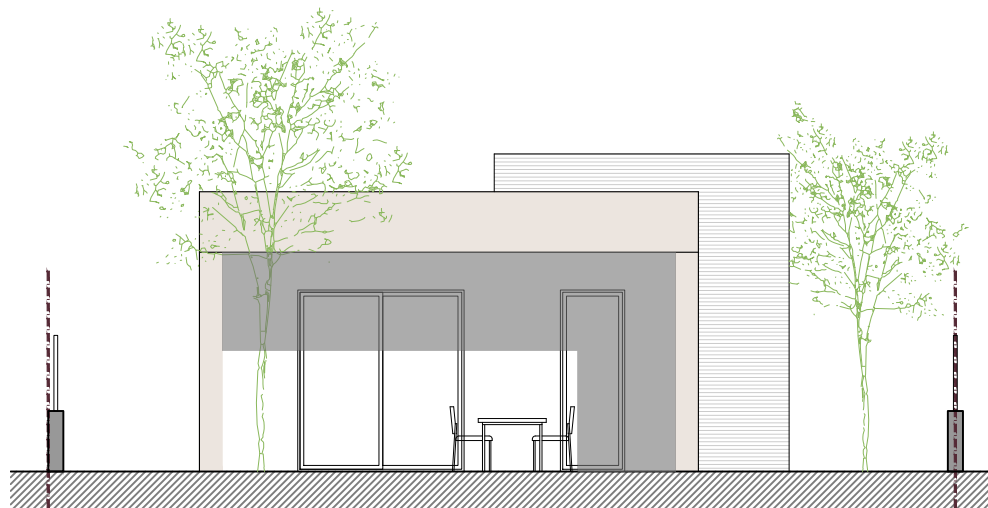
ARQUITECTES
ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.
Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández



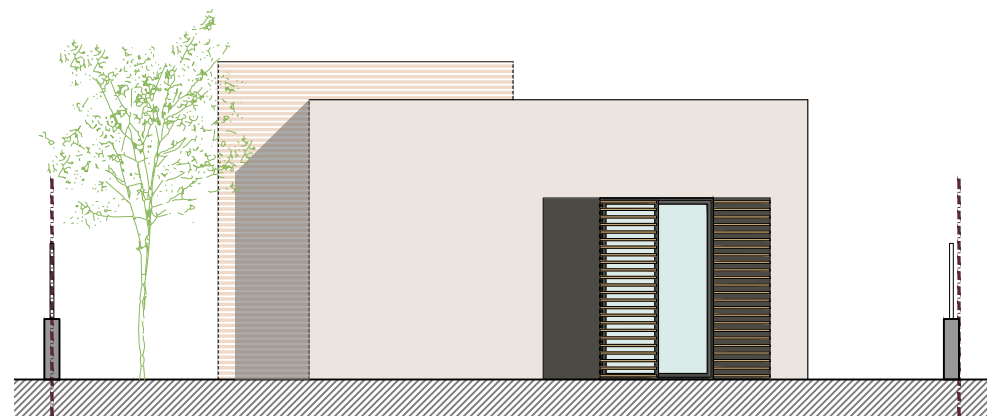
ALÇAT EST



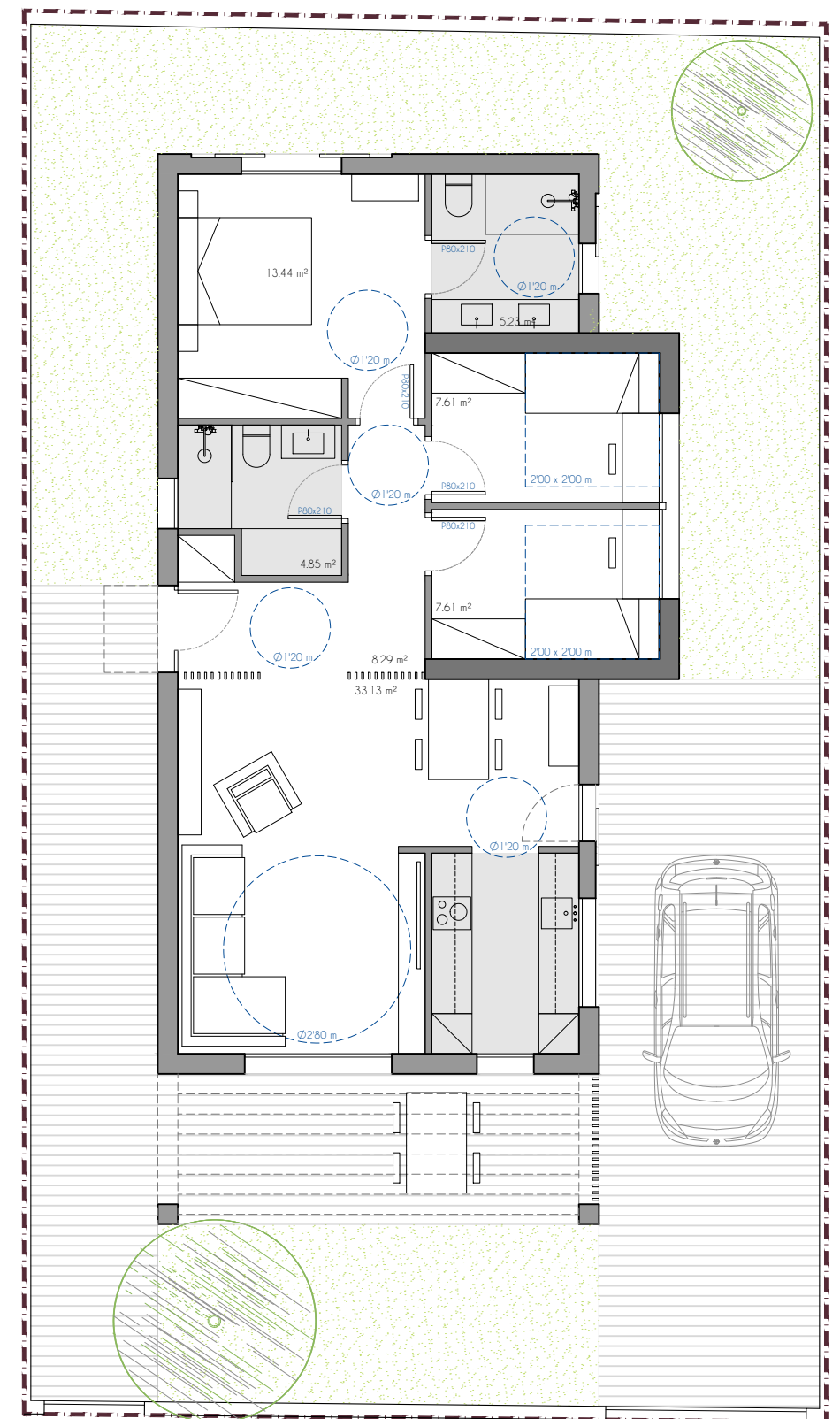
ALÇAT OEST



ALÇAT SUD



ALÇAT NORD



ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

25 febrer 2026 C/ Violetes 22-28 Banyeres del Penedès

OPCIÓ C

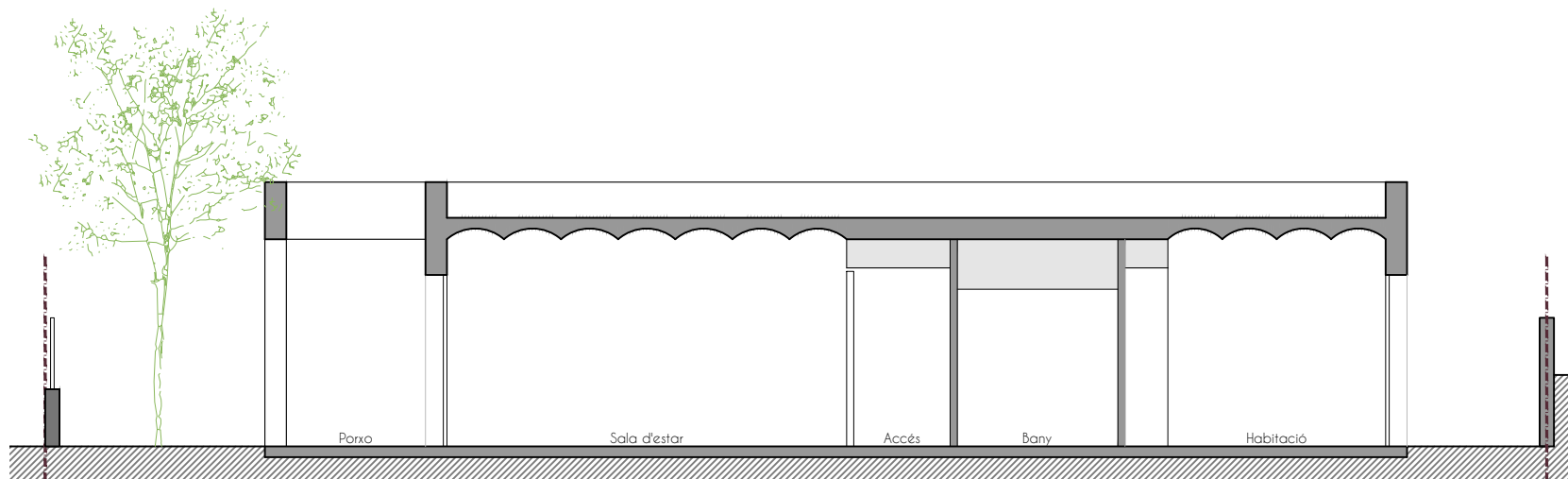
06 ^A/_A

1/100 (A3) 0 1m 2m 3m 4m 5m

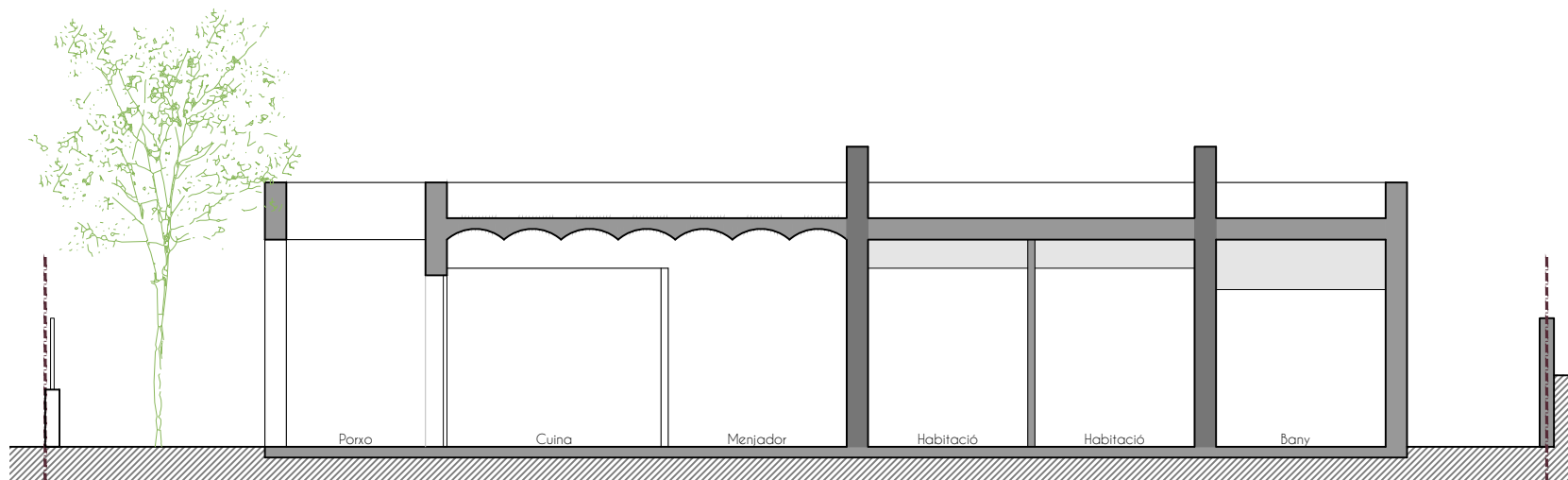
SUPERFÍCIES	ÚTIL	CONSTR
	80,16 m²	100,11 m²

POUS
PERALTA

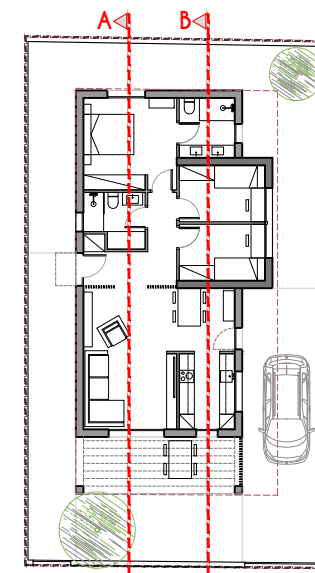
ARQUITECTES
ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.
Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández



SECCIÓ A



SECCIÓ B



ESTUDI PREVI PER LA CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

25 febrer 2026

C/ Violetes 22-28

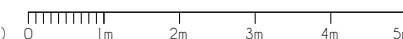
Banyeres del Penedès

SECCIONS

07 $\frac{A}{A}$



e 1/100 (A3)



Arquitectura
i Disseny

POUS
PERALTA

ARQUITECTES

ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ S.L.P.

Xavier Pous Layret / Marc Peralta Fernández